

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ČÍSLO JEDNACÍ: MUBN/162091/2024/VÝST
SPIS. ZNAČKA: VÝST/63159/2024/H
VYŘIZUJE: Michal Hoch-oprávněná úřední osoba
TELEFON: 312 821 172
E-MAIL: hoch@benesov-city.cz
DATUM: 18.06.2024

Město Benešov, IČO 00231401, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov,
které zastupuje ateliér jasné s.r.o., IČO 08866279, Biskupský dvůr č.p. 1147/6, 110 00 Praha

ROZHODNUTÍ**SPOLEČNÉ POVOLENÍ, KTERÝM SE STAVBA UMISŤUJE A POVOLUJE****Výroková část:**

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) v návaznosti na § 334a zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94 písm. o) stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.02.2024 podalo Město Benešov, IČO 00231401, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov (dále jen "žadatel"), které zastupuje ateliér jasné s.r.o., IČO 08866279, Biskupský dvůr č.p. 1147/6, 110 00 Praha, a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:

schvaluje umístění a provedení stavby

stavbu "Zázemí pro městskou knihovnu Benešov" (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 77/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 77/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Benešov u Prahy.

povoluje kácení dřevin dle § 9 odst. 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

1 kusu stromu Javor babyka trojkmen o obvodu kmenů měřených ve výšce 130 cm nad zemí 84, 88 a 92 cm,

**1 kusu stromu Borovice lesní o obvodu kmene měřeného ve 130 cm nad zemí 119 cm
rostoucí na pozemku parc.č. 77/2 v katastrálním území Benešov u Prahy ve vlastnictví stavebníka.**

Stavba je projednávána v rámci souboru staveb, vedlejší stavbou vodního díla souboru staveb je „D.1.4.1 – objekt – Venkovní kanalizace“

Současně podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu **stanovuje podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. parc. č. 77/1, 77/2 v katastrálním území Benešov u Prahy, v souladu se situačním výkresem v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Slavík; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a. Závěrečná kontrolní prohlídka
5. Při provádění stavby budou dodrženy obecné požadavky na výstavbu (vyhl. č. 501/2006 Sb., vyhl. č. 268/2009 Sb.)
6. Veškerá podzemní zařízení (kabelová, kanalizační, vodovodní a jiná) budou investorem před zahájením stavby vytýčena a bude zajištěna ochrana podle pokynů jejich majitelů.
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních a ze závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy, zejména podmínky z koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Benešov, Odbor životního prostředí ze dne 27.03.2024 pod č.j. MUBN/95282/2024/ŽP, ze závazného stanoviska MěÚ Benešov, Odboru životního prostředí – orgánu ochrany přírody pod č.j. MUBN/187568/2024/OOPLH ze dne 03.06.2024, ze závazného stanoviska MěÚ Benešov, Odboru životního prostředí – vodoprávního úřadu pod č.j. MUBN/201755/2024/OVH ze dne 12.06.2024 ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice, Územního pracoviště Benešov ze dne 25.04.2024 pod sp. zn. S-KHSSC 26502/2024.
9. Budou dodrženy podmínky ve vyjádřeních účastníků řízení a to z vyjádření společnosti Vodohospodářské společnosti Benešov, s.r.o. ze dne 19.03.2024 pod zn. /vyj/Du/2024/213 a ze dne 30.05.2024 pod zn. Vyj/Ko/Bene/2024/123 ze dne 30.05.2024, z vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 24.04.2024 pod zn. 001146558663 a z vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 05.03.2024 pod č.j. 58597/24.
10. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření NIPI bezbariérové prostředí o.p.s ze dne 12.03.2024 pod zn. 110240057.
11. Inženýrské sítě budou umístěny v zemních rýhách v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
12. Budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách, v platném znění.
13. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dodavatel bude znám na základě výběrového řízení. Do začátku provádění stavebních prací bude název firmy upřesněn a stavebnímu úřadu sdělen včetně předložení oprávnění prováděcí firmy.

14. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka.
15. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
16. Stavbu lze užívat na základě vydaného kolaudačního souhlasu.
17. Při užívání stavby je nutné dodržovat požární bezpečnost vyplývající z právních a technických norem. Jedná se zejména o provádění pravidelných revizí elektrické instalace, přenosných hasicích přístrojů, plynového zařízení, komínového tělesa, udržování funkce únikových cest, školení obsluhy a podobně.
18. Vlastník stavby je povinen udržovat stavbu v dobrém stavebním stavu tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení nebo ohrožení jejího vzhledu, nevznikalo nebezpečí požárních a hygienických závad a aby se prodloužila její životnost.
19. Vlastník stavby je povinen dokumentaci skutečného provedení stavby uchovávat po celou dobu jejího užívání. Při změně vlastnictví stavby ji odevzdá novému nabyvateli a při odstranění stavby stavebnímu úřadu.

Popis stavby:

Důvodem stavebních úprav vnitřních prostor Městské knihovny je modernizace vnitřního prostoru spolu se zázemím pro aktuální potřebu provozu.

Stavebními úpravami nově vznikne vstup z atria, nová recepce, nové dispoziční uspořádání provozu knihovny, kanceláře pro zaměstnance se sociálním zázemím, suterénní skladovací prostory. Atrium bude nově pojato jako hlavním vstup do knihovny. Plocha atria je doplněna o nové prvky, dlažbu a osázení stromů s novou vegetací. V atriu bude k novému vstupu osazeno nové schodiště, dojde k zasypaní nevyužívaného vstupu do technických prostor a vytvořením rampy pro jednodušší pohyb směrem k náměstí. Nově se provádí skladba střechy. Dojde k odstranění výtahové šachty s výtahem a vytvořením nové výtahové šachty s kapacitnějším výtahem mezi stanicemi v 1.pp a ve 2.np.

V technické místnosti v 1.pp bude přeřešena technologie vytápění a vzduchotechniky s novými rozvody. Venkovní vzduchotechnické jednotky budou umístěny na střeše objektu knihovny.

Veškeré rozvody elektro, vytápění, vody a kanalizace budou napojeny na stávající rozvody v objektu.

Součástí stavby je i přeložení řady splaškové kanalizace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Benešov, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov

Odůvodnění:

Městský úřad Benešov, Odbor životního prostředí jako stavební úřad příslušný k povolení vedlejší stavby souboru, vydal dne **12.06.2024 závazné stanovisko podle § 94j odst. 2 stavebního zákona pro stavbu vodního díla „D.1.4.1 – objekt – Venkovní kanalizace“ pod č.j. MUBN/201755/2024/OVH.**

Stavební úřad oznámil dne 17.04.2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v rámci řízení dle §94o stavebního zákona, posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,

Na základě posouzení žádosti včetně příloh, dospěl stavební úřad k závěru, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona. Žádost byla podána na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 6 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. K žádosti o vydání rozhodnutí o společné povolení byly připojeny náležitosti vyplývající z § 94l stavebního zákona a § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Předložená dokumentace je zpracována podle přílohy č. 8. k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, která stanoví rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení.

b) na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

Umísťovaná stavba je rovněž v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, protože veškerá infrastruktura je buď stávající, nebo zajištěna pomocí smluv s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury.

c) zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

K umístění stavby byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů hájící zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Stanoviska dotčených orgánů a účastníků řízení byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad dále ověřil zejména zda je dokumentace úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili: MěÚ Benešov, Odbor životního prostředí, Krajská hygienická stanice, Územní pracoviště Benešov, Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Benešov, Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, úřad územního plánování, Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o. , CETIN a.s., ČEZ Distribuce a.s., Technické služby Benešov s.r.o., GasNet služby s.r.o., NIPI Bezbariérové prostředí o.p.s.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Vodohospodářská společnost Benešov, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Michal Hoch
vedoucí oddělení regionu Benešov

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

zástupce stavebníka (dodejky)
ateliér jasné s.r.o., IDDS: cbiqpwc

ostatní účastníci (dodejky)
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Vodohospodářská společnost Benešov, a.s., IDDS: ts2a5gr

dotčené orgány

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení silniční správní úřad,
Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, úřad územního plánování, Masarykovo
náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Benešov, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Benešově, IDDS:
hhcai8e

Městský úřad Benešov, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy